

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 234/TB-THADS

P.Trà Vinh, ngày 20 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản
của ông Trần Văn Nha và bà Lê Ánh Lan

Căn cứ Bản án, quyết định số: 70/2023/DS-ST ngày 03/7/2023 của TAND thành phố Trà Vinh nay là TAND khu vực 10 tỉnh Vĩnh Long.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 706/QĐ-CCTHADS ngày 20/7/2023 và số 715/QĐ-CCTHADS ngày 24/7/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh nay là Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 35/QĐ-CCTHADS ngày 12/7/2024 của Chấp hành viên – Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh nay là Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 848/TB-HDTV ngày 24/9/2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Trà Vinh.

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1a. Tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh, địa chỉ: 96 Phạm Hồng Thái, phường Trà Vinh, tỉnh Vĩnh Long. Website: <http://daugiatravinh.vn>

1.b. Người có tài sản: ông Trần Văn Nha, bà Lê Ánh Lan, địa chỉ: Khóm Phú Hòa, xã Long Đức, tỉnh Vĩnh Long - Tài sản thuộc quyền quản lý của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - tỉnh Vĩnh Long.

2. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 31/12/2025, tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất **chiết thừa kê biên thực tế một phần diện tích đất là: 201,7 m² (gồm đất ở 20 m², cây lâu năm 181,70 m²)** thuộc quyền sử dụng đất thửa số 645, diện tích 1404,5 m² (gồm đất ở 80 m² - cây lâu năm 1324,5 m²) tờ bản đồ số 94 và cây cối trên đất, tọa lạc tại khóm Phú Hòa, phường Long Đức, tỉnh Vĩnh Long.

4. Giá khởi điểm: 507.258.824đ (Năm trăm linh bảy triệu hai trăm năm mươi tám ngàn tám trăm hai mươi bốn đồng). Bước giá: 10.000.000đ (Mười triệu đồng).

5a. Thời gian, địa điểm: bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước: Từ ngày 18/11/2025 đến 10 giờ 00 phút ngày 26/12/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

Mua hồ sơ tham gia đấu giá tài sản: 200.000 đ (Hai trăm ngàn đồng)/ hồ sơ. Nộp tiền đặt trước: 100.000.000đ (Một trăm triệu đồng)/ hồ sơ.

Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh: Số 0741000619616 Vietcombank - chi nhánh Trà Vinh.

5b. Điều kiện đăng ký: cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

Cách thức đăng ký: liên hệ trực tiếp Công ty, điện thoại: 02943865399; 0913633661;

6. Xem tài sản : Ngày 16, 18, 18 tháng 12 năm 2025, tại nơi có tài sản.

7. Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Long Đức;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Vĩnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thanh Tùng